

DECLARATION PREALABLE

Extension d'une maison, changement d'affectation d'un garage en studio, changement de mur de clôture et création de fenêtres de toit

Demandeur

Terrain

Composition du dossier

- DP 1 - Plans de situations
- DP 2 - Plans de masse
- DP 3 - Plans des coupes
- DP 4 - Plans d'élévation
- DP 4 - Plans des façades
- DP 4 - Plans des toitures
- DP 6 - Insertion graphique
- DP 7 - Photographie de près
- DP 8 - Photographie de loin
- DP 11 - Notice descriptive

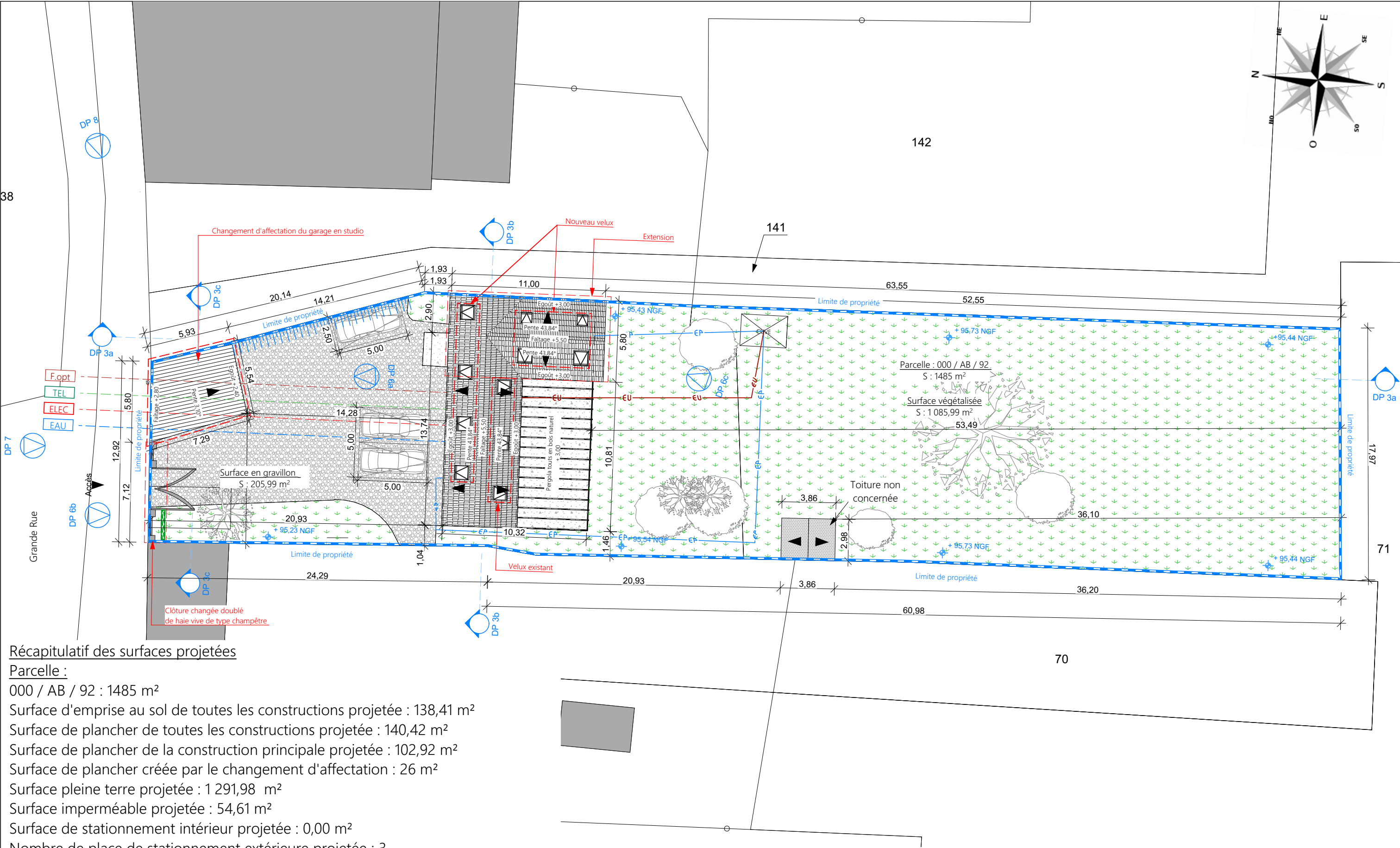


Z E N .
architecture



Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

ZEN.
architecture



Récapitulatif des surfaces projetées

Parcelle :
000 / AB / 92 : 1485 m²

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions projetée : 138,41 m²

Surface de plancher de toutes les constructions projetée : 140,42 m²

Surface de plancher de la construction principale projetée : 102,92 m²

Surface de plancher créée par le changement d'affectation : 26 m²

Surface pleine terre projetée : 1 291,98 m²

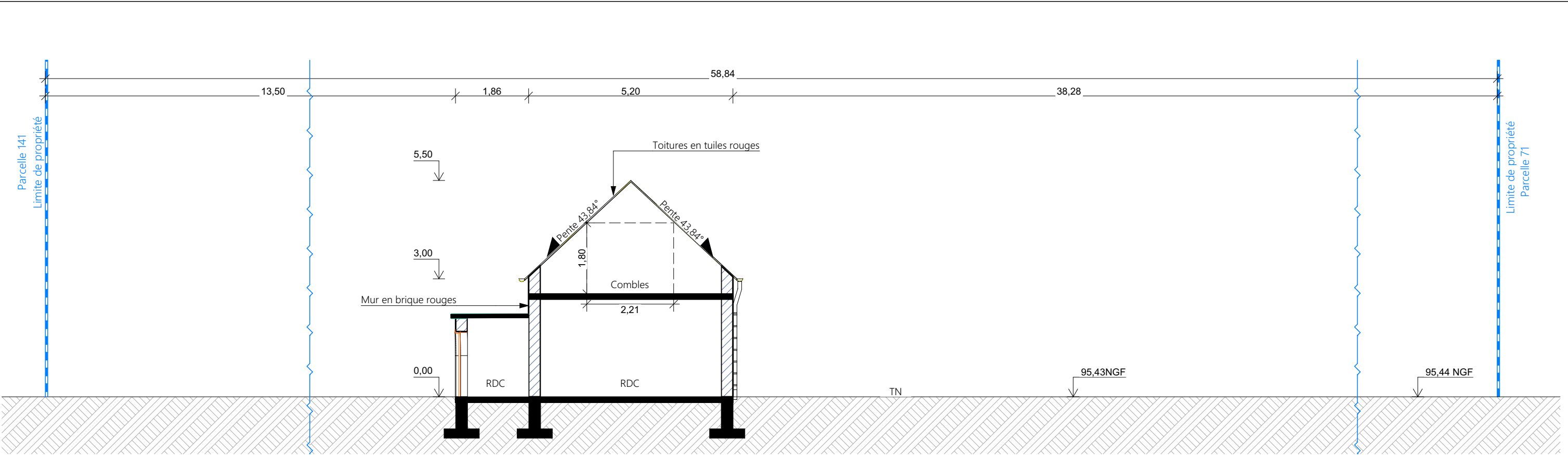
Surface imperméable projetée : 54,61 m²

Surface de stationnement intérieure projetée : 0,00 m²

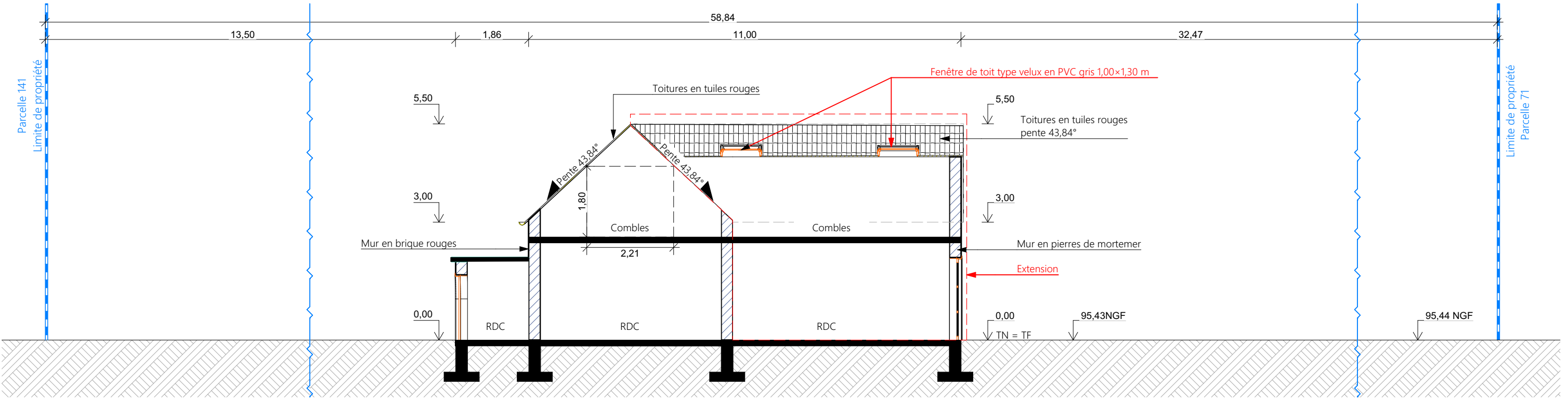
Nombre de place de stationnement extérieure projetée : 3

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

<u>Demandeur</u> ZEN. architecture	<u>Terrain</u>	DP 2 - Plan de masse projeté Echelle : 1:250	A 3
--	-----------------------	--	------------



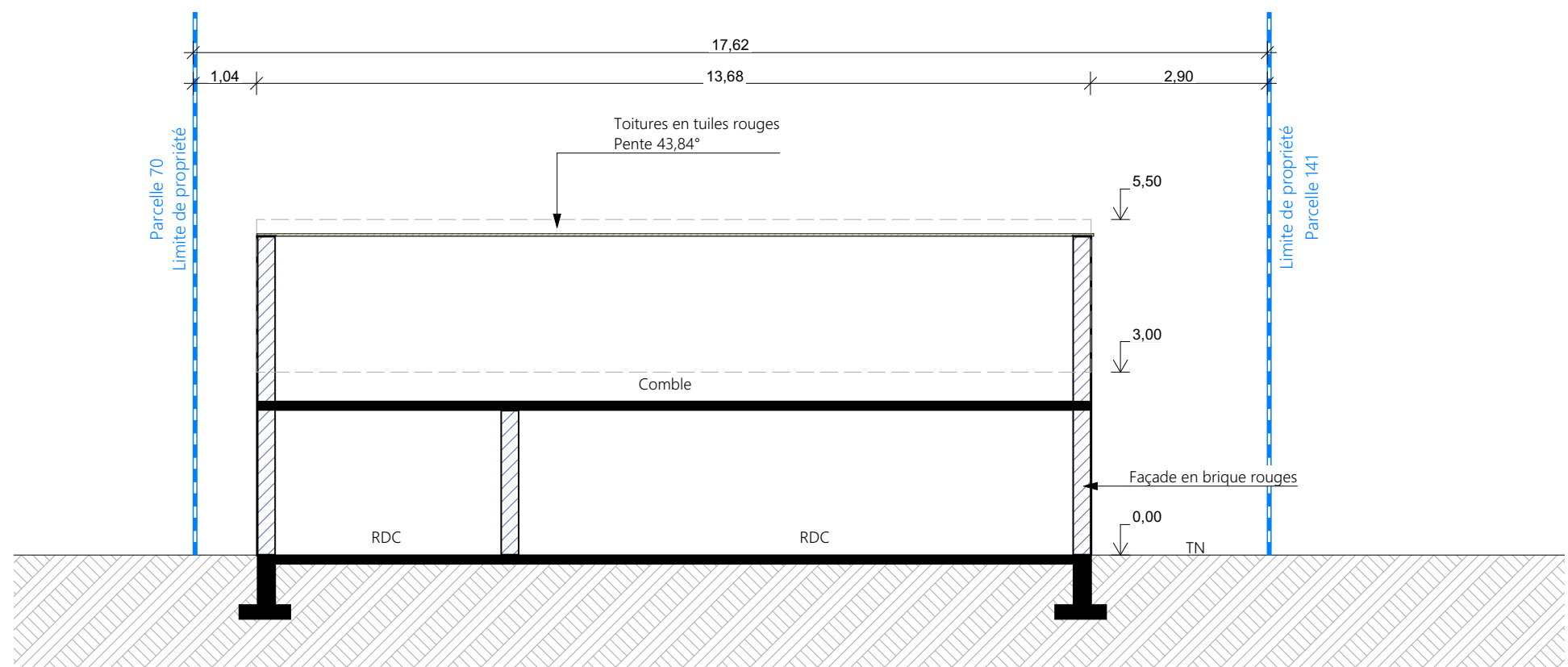
DP 3a - Plan de coupe initial



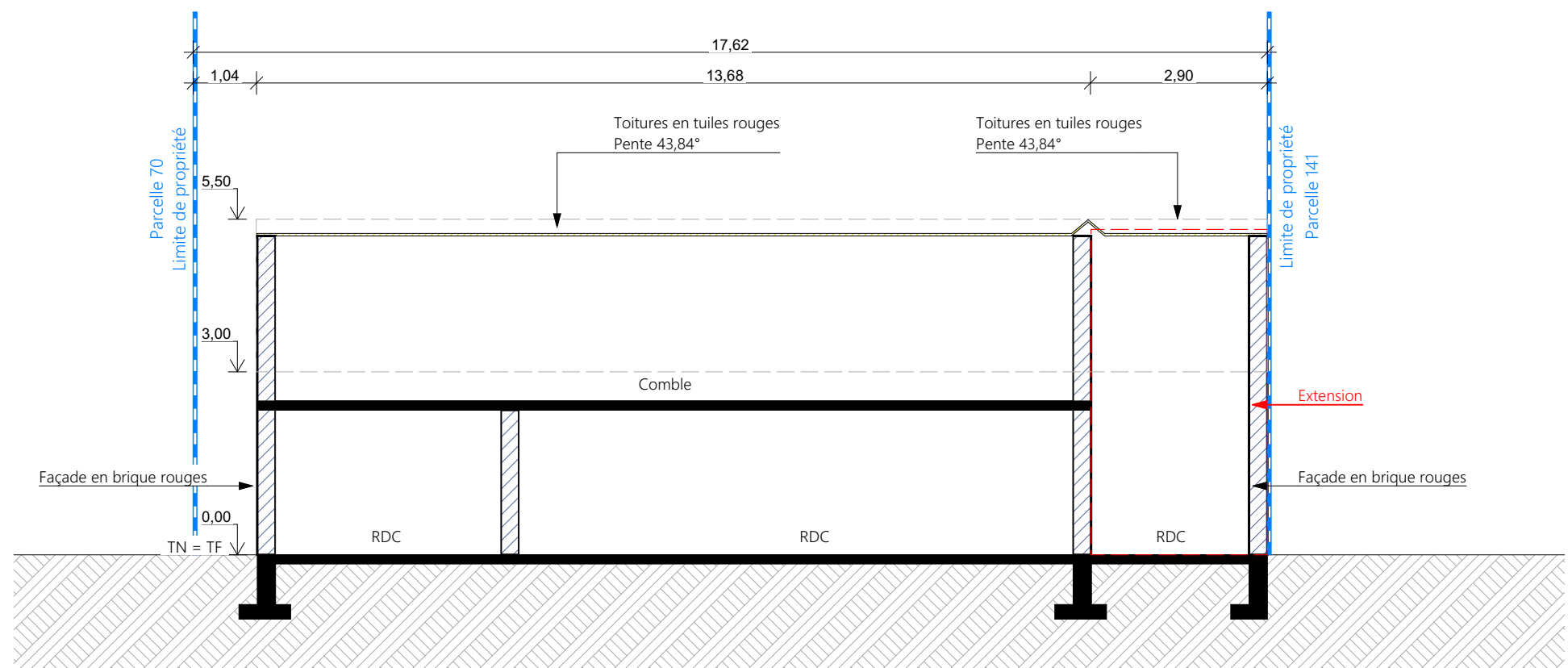
DP 3a - Plan de coupe projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

<u>Demandeur</u> Z E N . architecture	<u>Terrain</u>	DP 3a - Plans de coupe <u>Echelle</u> : 1:100	A 3
---	-----------------------	--	-------------------



DP 3b - Plan de coupe initial



DP 3b - Plan de coupe projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur

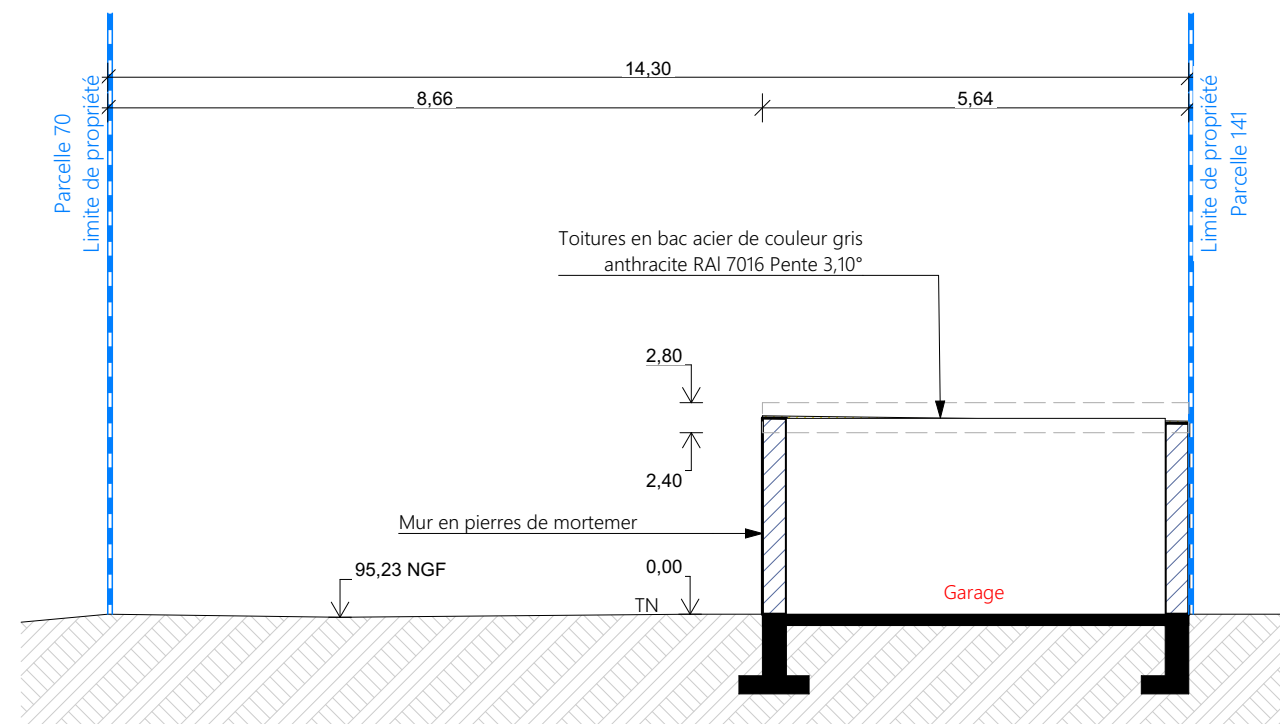
ZEN.
architecture

Terrain

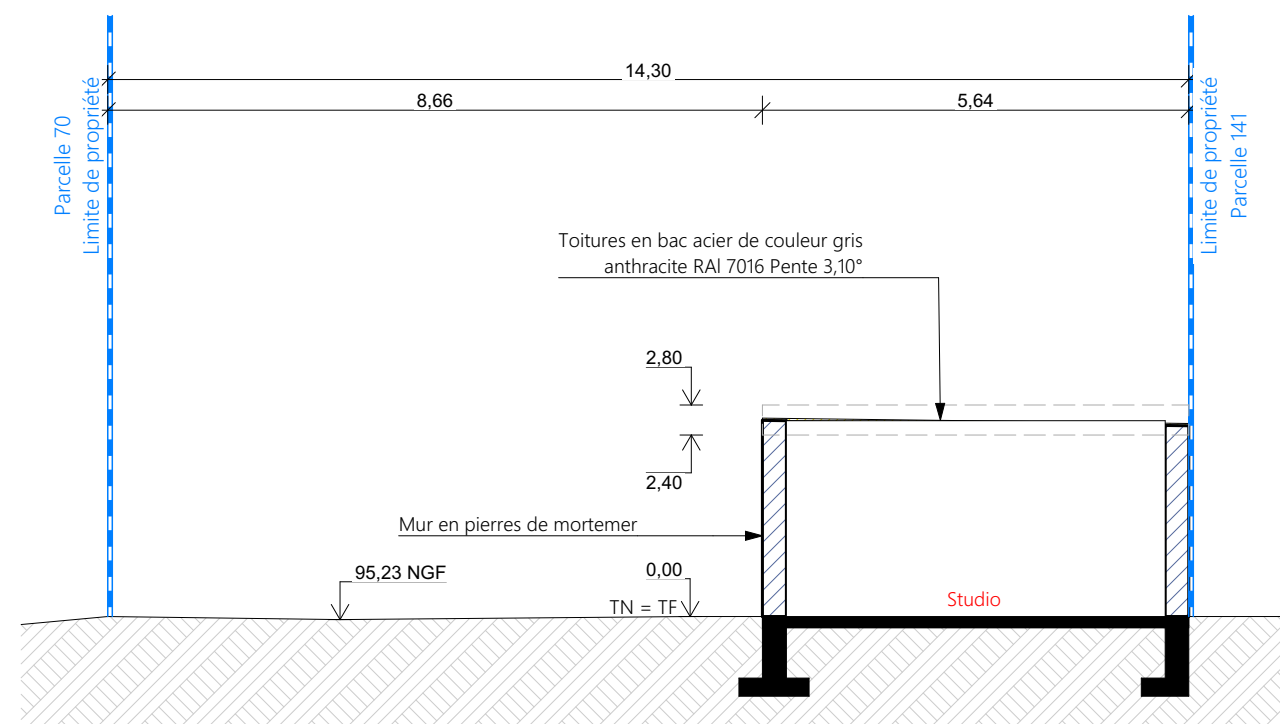
DP 3b - Plans de coupe

Echelle : 1:100

A 3

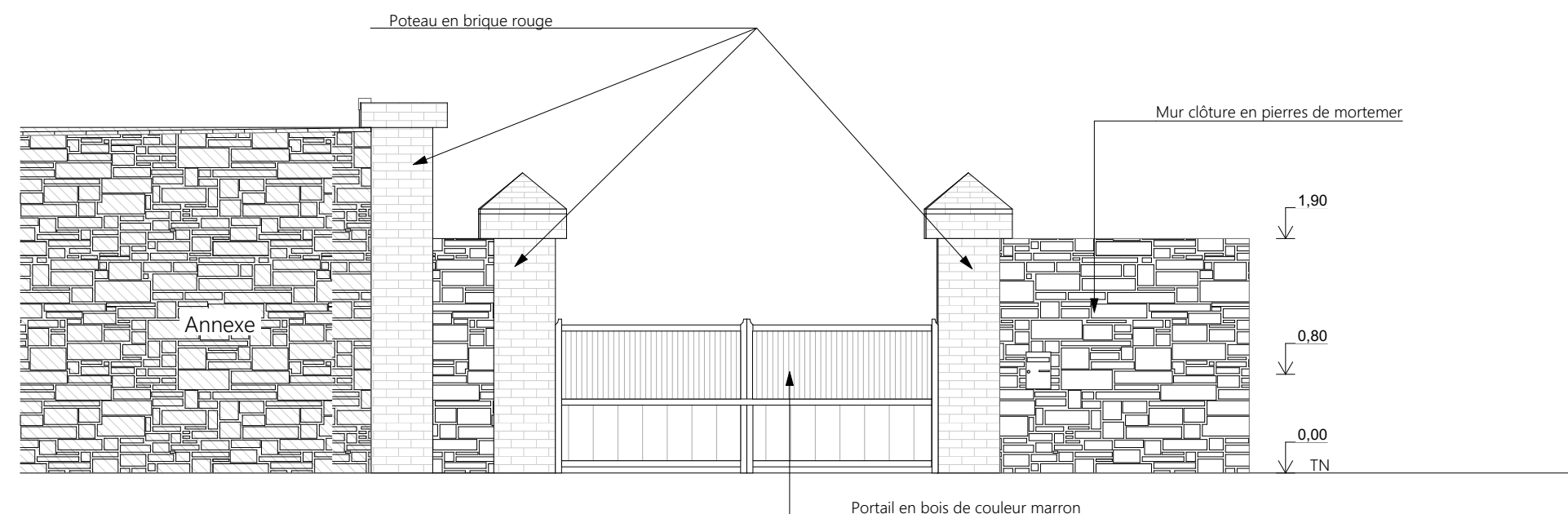


DP 3c - Plan de coupe initial

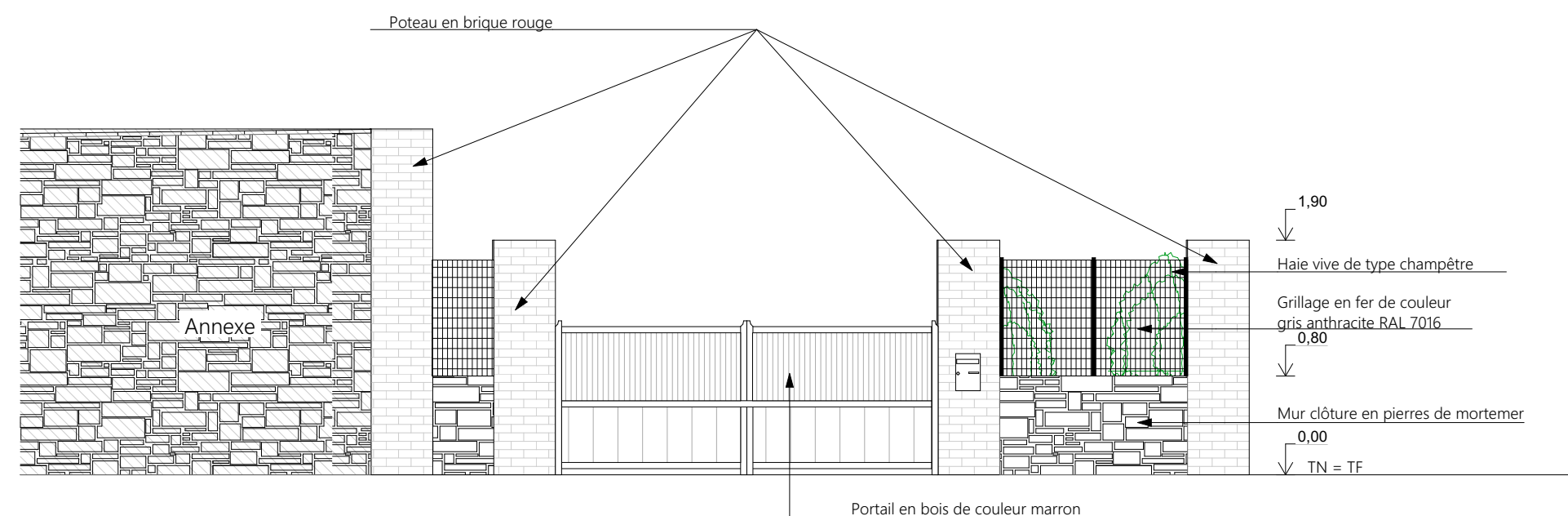


DP 3c - Plan de coupe projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

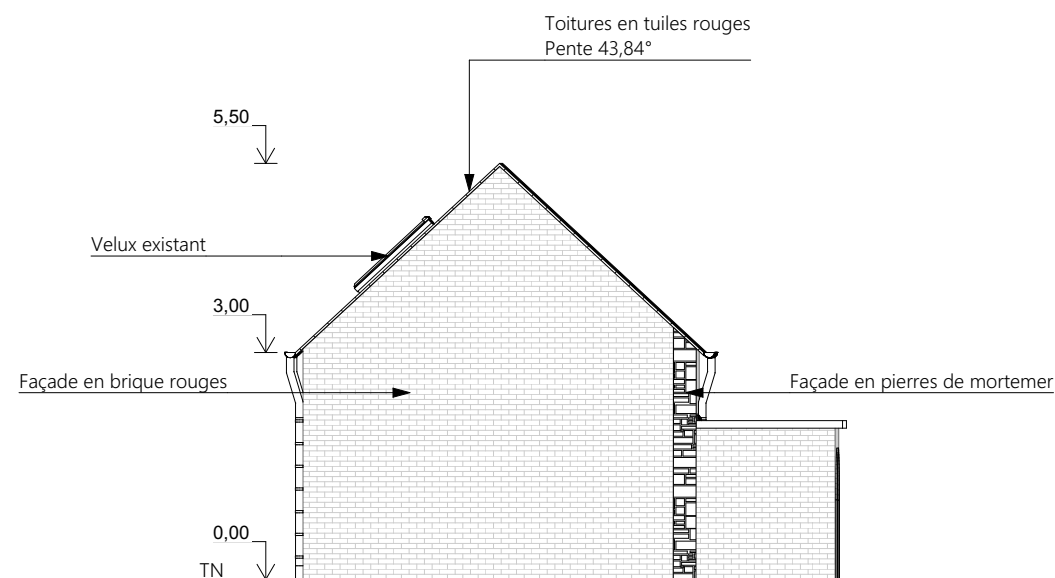


DP 4 - Elévation vue de la Grande Rue (état initiale)

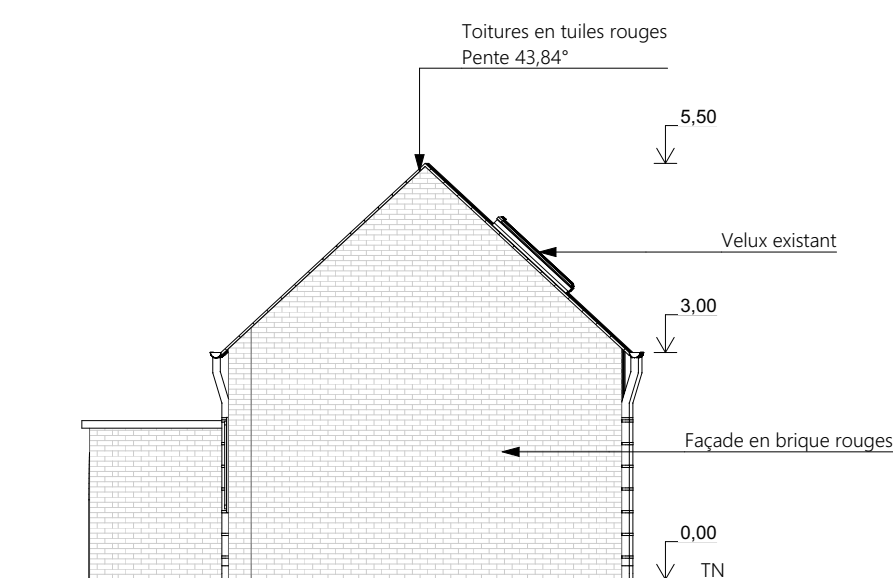


DP 4 - Elévation vue de la Grande Rue (état projetée)

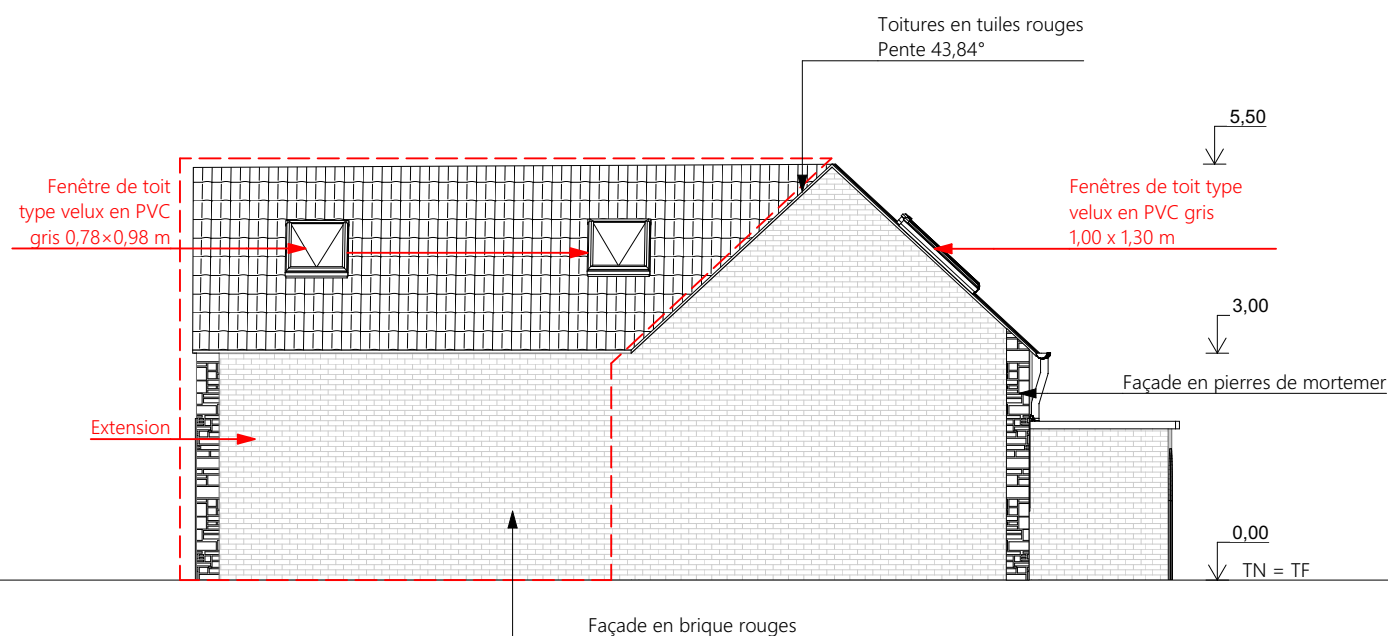
Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.



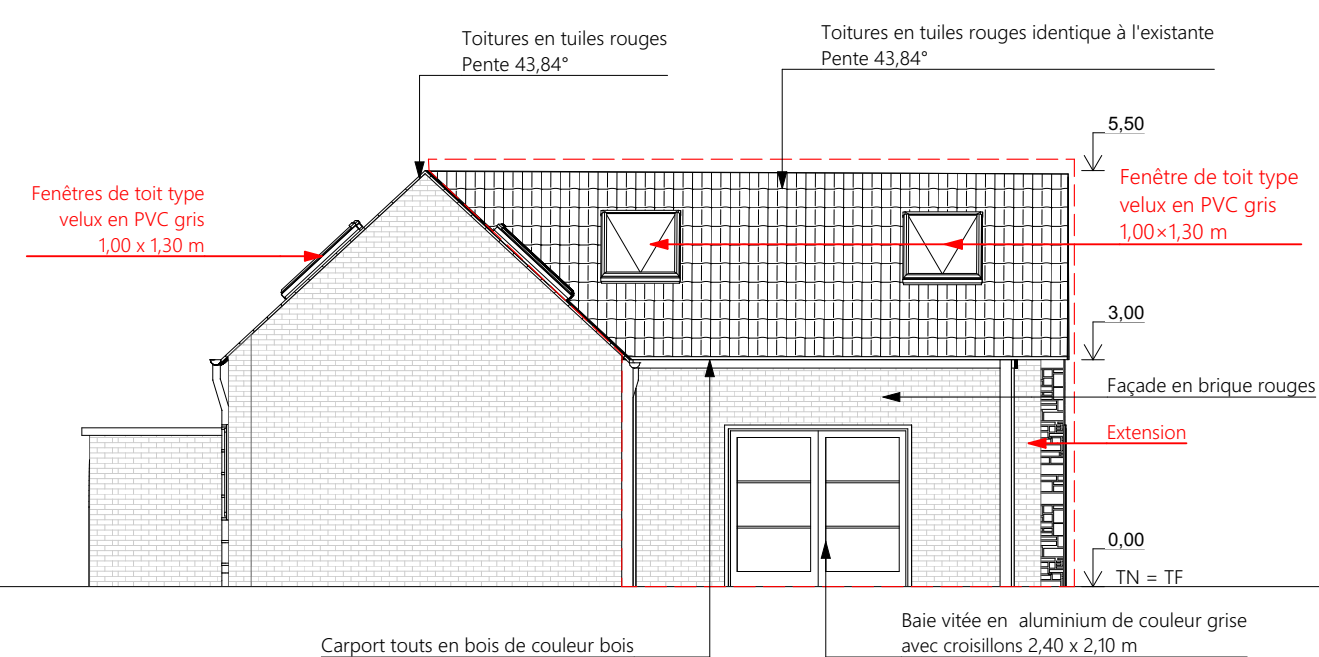
DP 5 - Façade Est initiale (Maison)



DP 5 - Façade Ouest initiale (Maison)



DP 5 - Façade Est projetée (Maison)



DP 5 - Façade Ouest projetée (Maison)

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

[Demandeur](#)

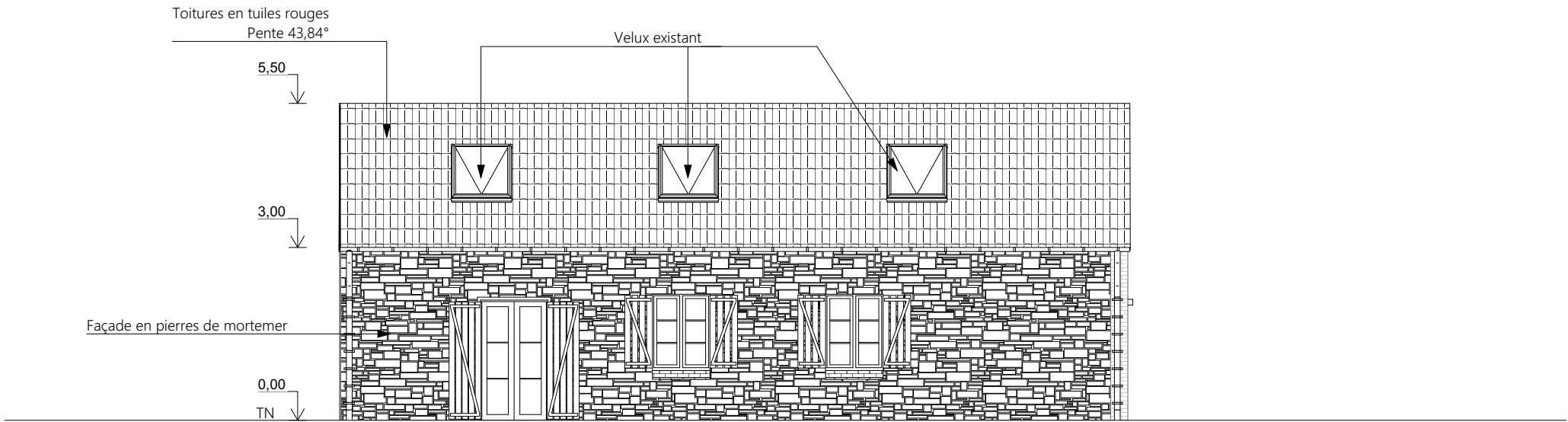
ZEN.
architecture

[Terrain](#)

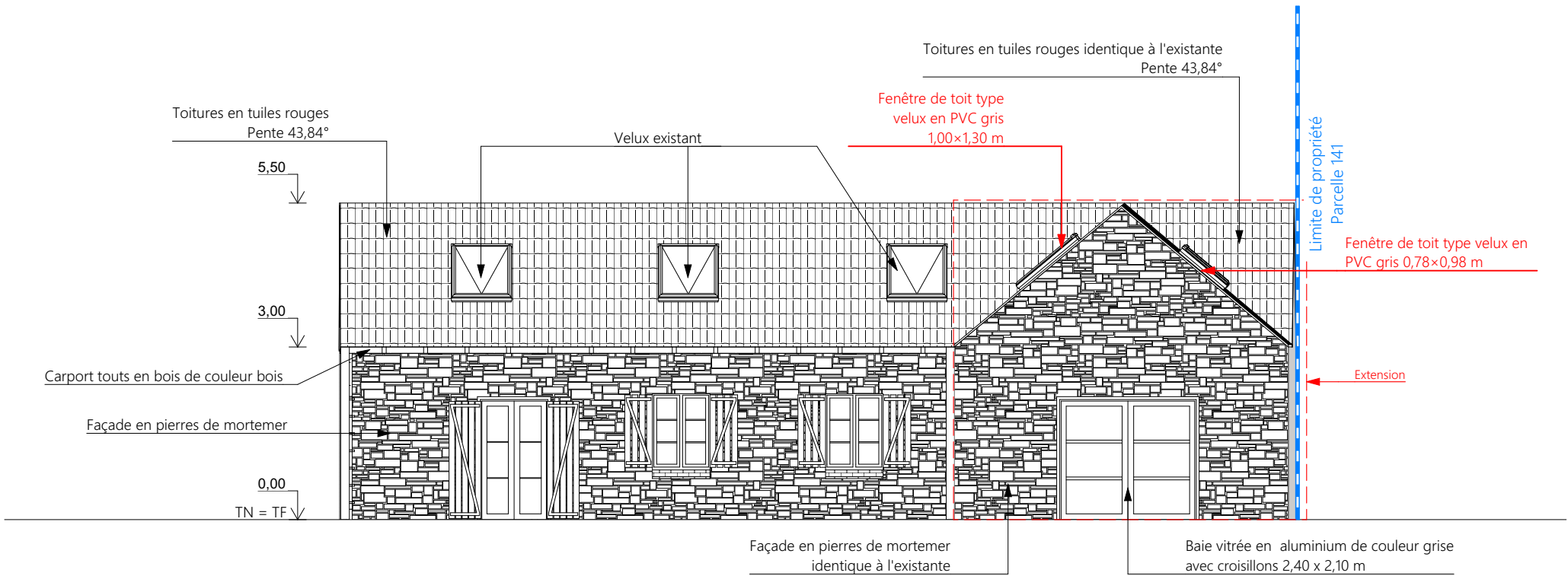
DP 4 - Plans des façades

Echelle : 1:100

A 3



DP 4 - Façade Sud initiale (Maison)



DP 4 - Façade Sud projetée (Maison)

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur

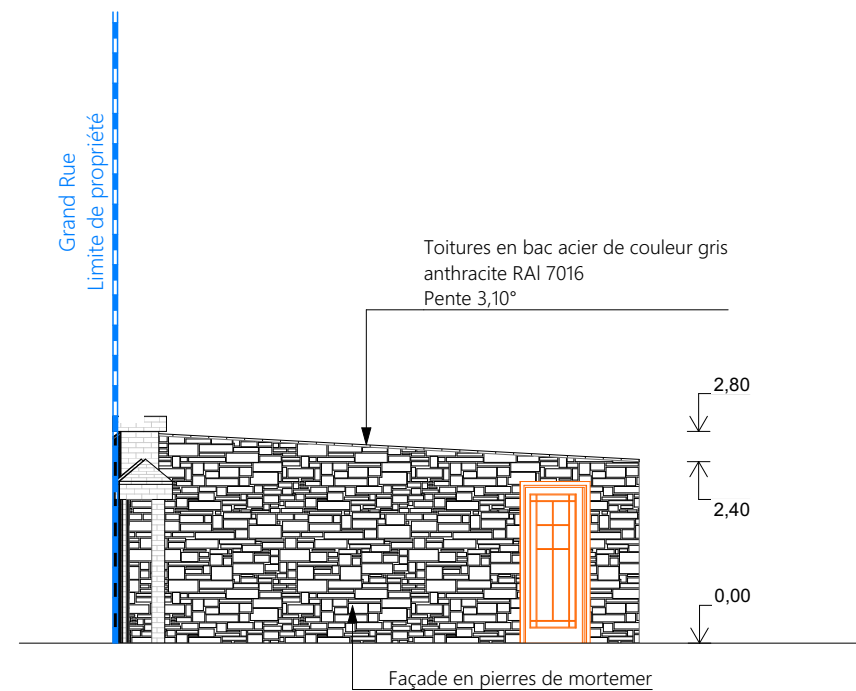
ZEN.
architecture

Terrain

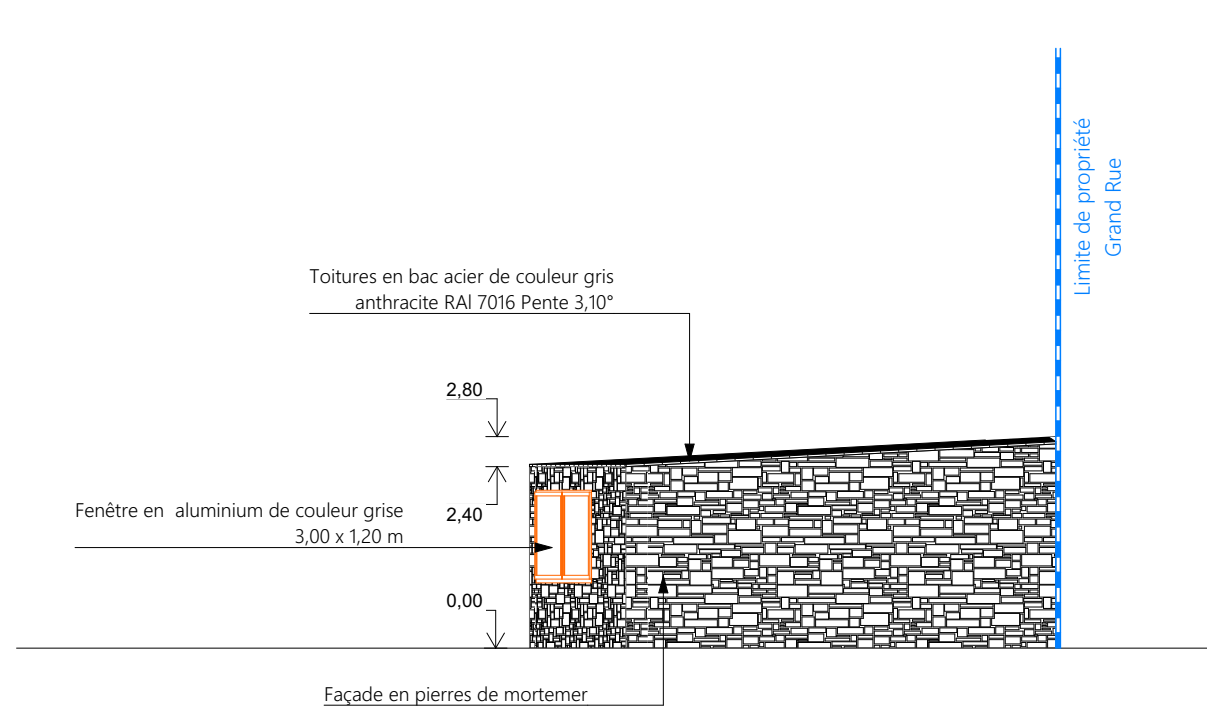
DP 4 - Plans des façades

Echelle : 1:100

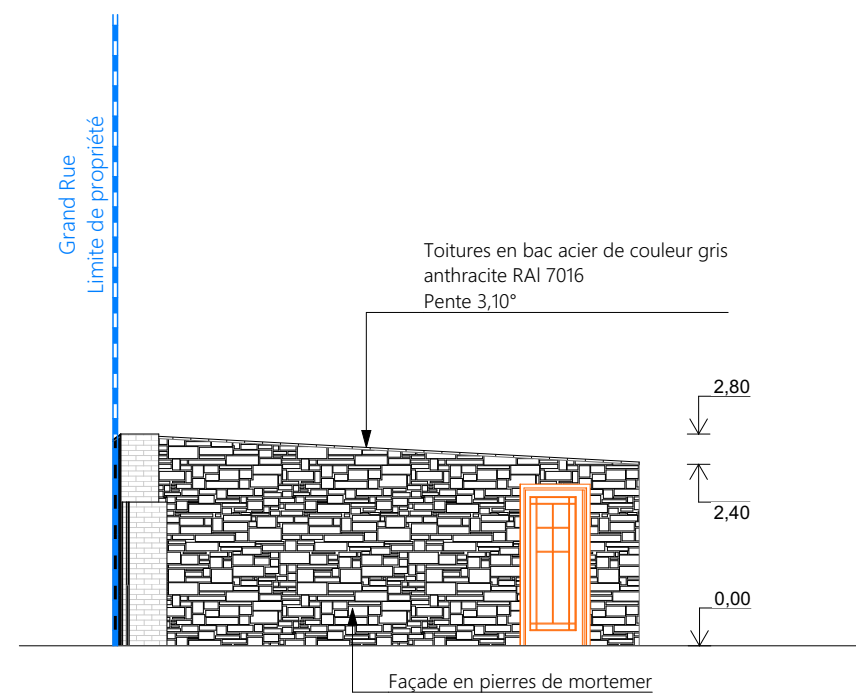
A 3



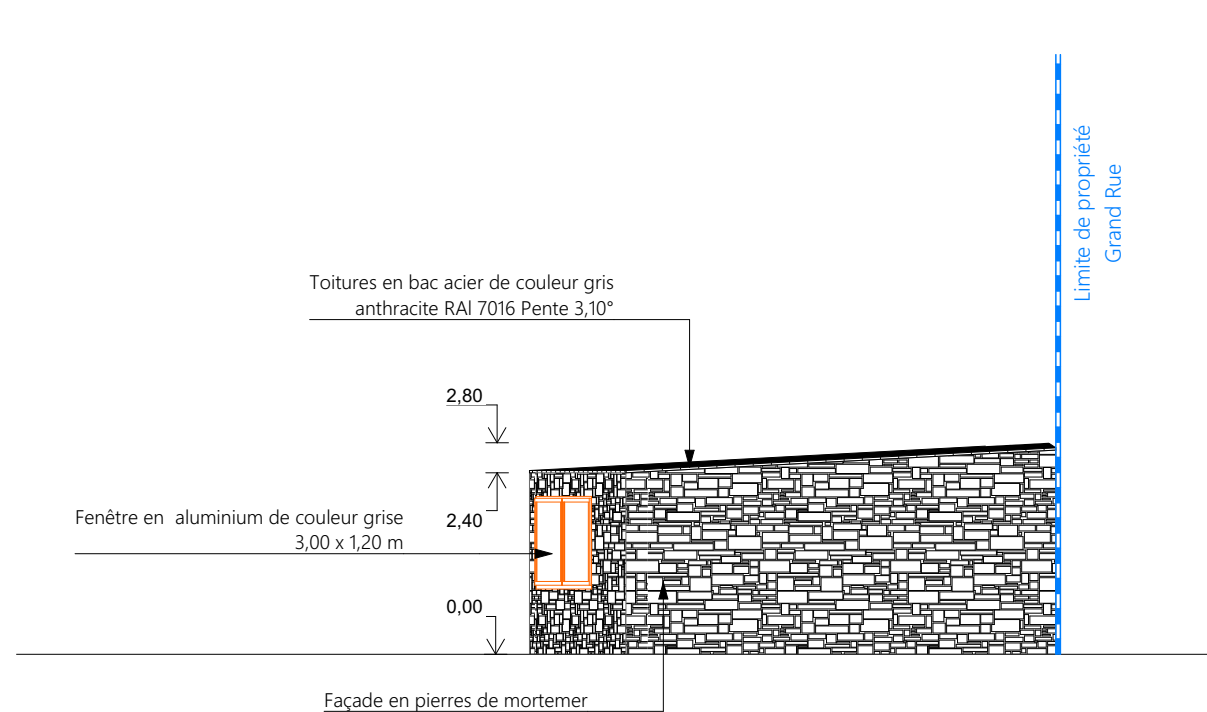
DP 4 - Façade Ouest initiale (garage)



DP 4 - Façade Est initiale (garage)

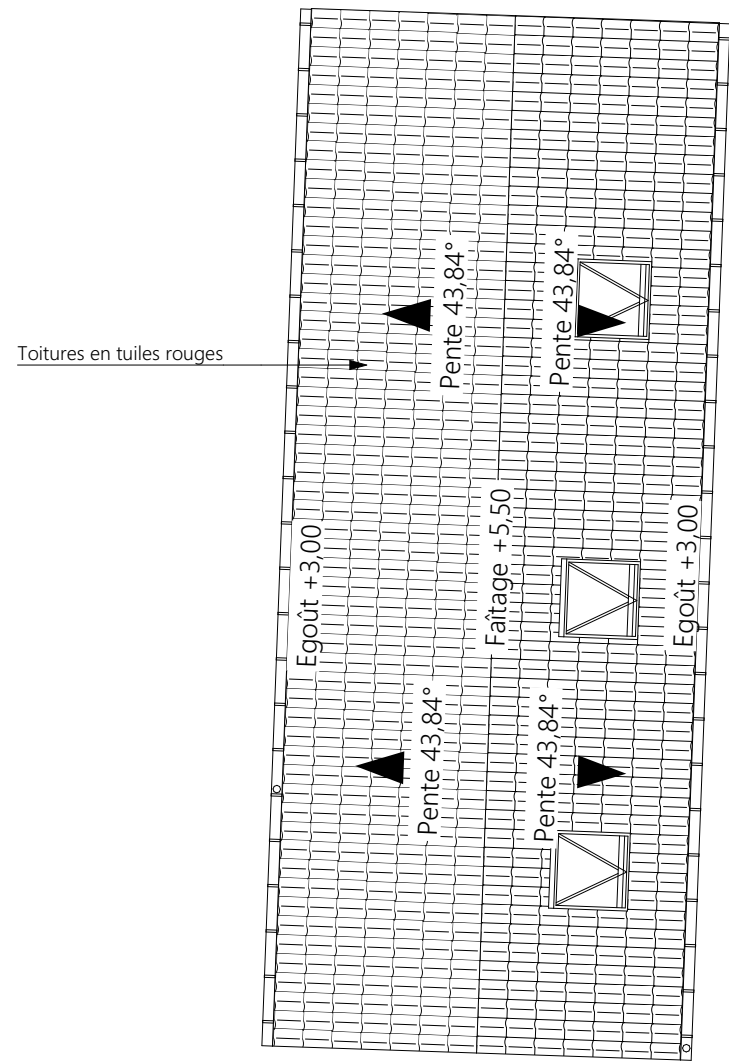


DP 4 - Façade Ouest projetée (Studio)

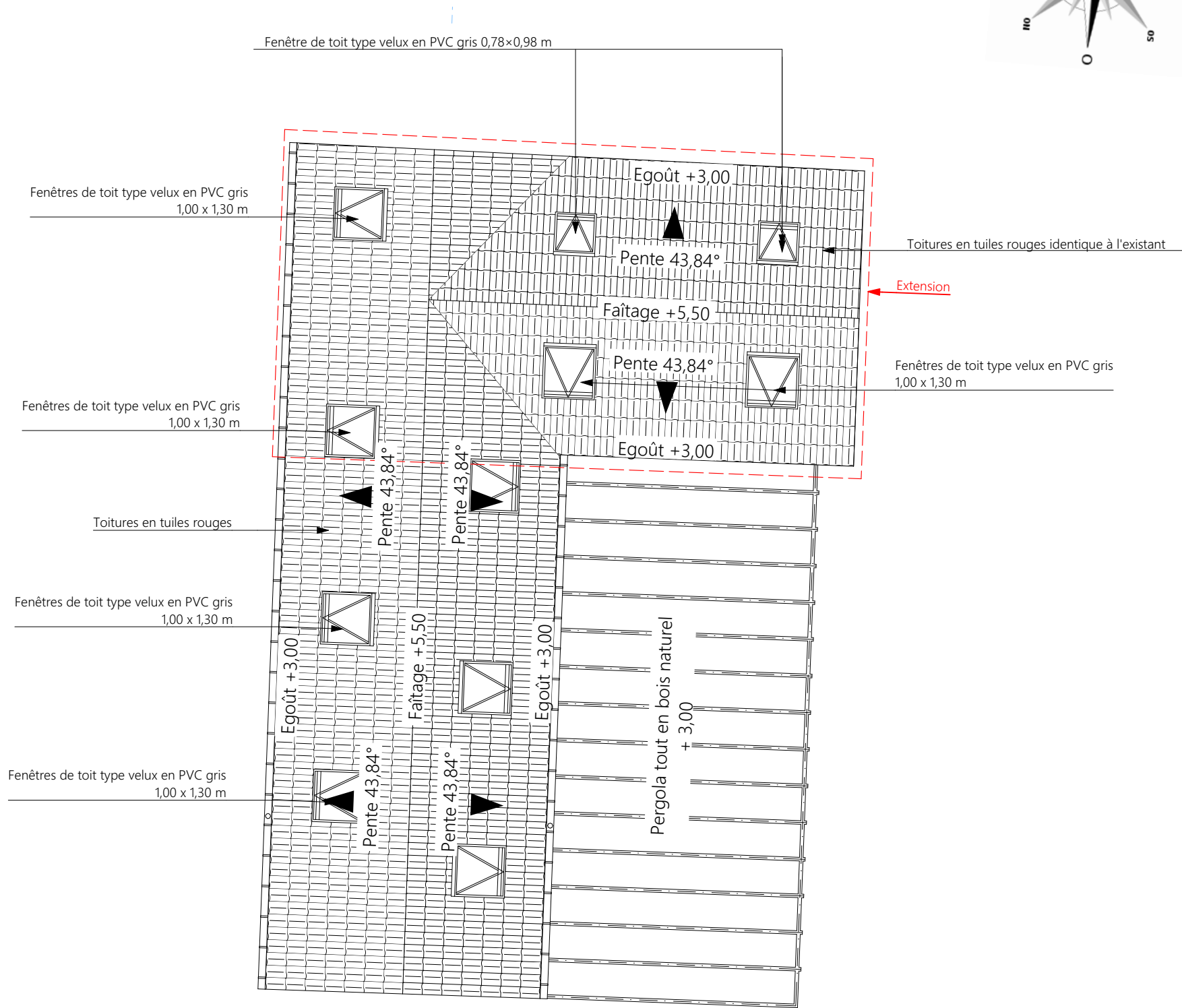


DP 4 - Façade Est projetée (Studio)

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.



DP 4 - Plans des toitures initial



DP 4 - Plans des toitures projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

[Demandeur](#)



[Terrain](#)

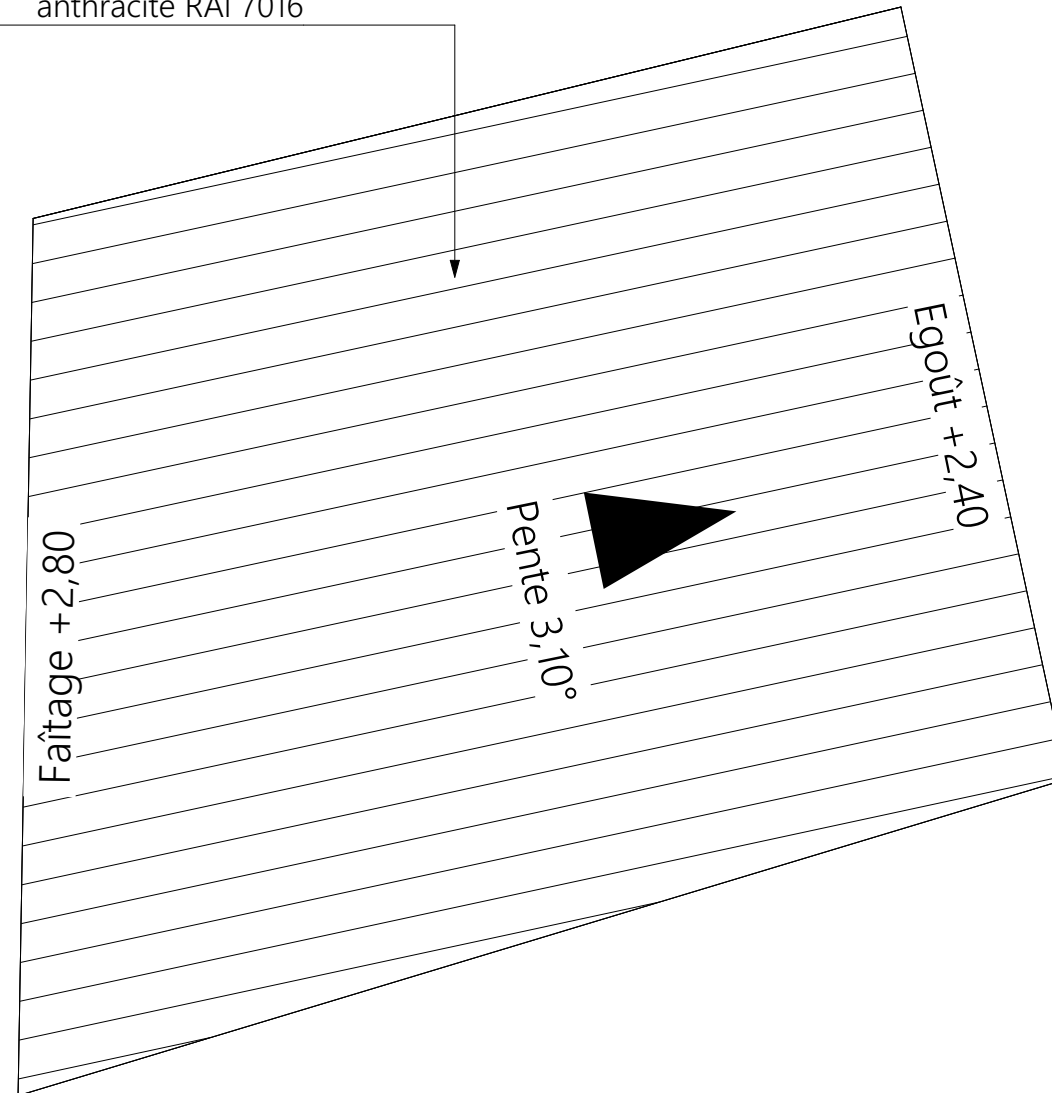
DP 4 - Plans des toitures

Echelle : 1:100

A 3



Toitures en bac acier de couleur gris anthracite RAI 7016



DP 4 - Plan de toiture de l'annexe inchangée

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.



DP 6a - Document graphique



DP 6b - Document graphique



DP 6c - Document graphique

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur ZEN. architecture	Terrain	DP 6 - Document graphique	A 3
---	--------------------------------	----------------------------------	-------------------



DP 7 - Photographie de près



DP 8 - Photographie de loin

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Notice descriptive :			
1. ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS Sur ce terrain est construite une maison d'habitation, une annexe et abris de jardin. La parcelle est reliée aux réseaux d'eau potable, d'électricité, F.opt et de téléphonie.			
2. PROJET <u>a- Présentation :</u> Le projet consiste en l'Extension d'une maison, changement d'affectation d'un garage en studio, changement de mur de clôture et création de fenêtres de toit. Le projet créera un logement supplémentaire au niveau de la parcelle. Le projet n'aura pas pour effet la création de places de stationnement extérieures et hors voie publique. <u>b- Implantation :</u> L'implantation des constructions existantes ne sera pas modifiée par le projet. La façade ouest de l'extension sera accolée à la façade est de la maison existante. L'extension sera également adjacente à la limite est et sera implantée à 53,49 m de la limite sud et à 20,93 m de la Grande Rue Le garage existant situé en bordure de la voie publique sera transformé en studio. Seule la clôture côté rue sera concernée par le projet. Des haies de type champêtre seront plantées en clôture, avec un retrait de 0,60 m de l'alignement, dans une bande d'une profondeur minimale de 1,50 m. Quatre fenêtres seront installées sur la pente de la toiture côté rue, et quatre sur le côté cour. <u>c- Matériaux et couleur :</u> Les matériaux de la construction existantes reste inchangés. Les matériaux de l'extension receveront le même traitement que ceux de la maison existante : Façade en briques et en pierres de Mortemer. Menuiseries en PVC de couleur blanche avec des croisillons. Toiture en tuiles de couleur rouge. Les haies vive seront de type champêtre.			
Le studio sera constitué de : Toiture en bac acier de couleur gris anthracite RAL 7016 avec une pente de 3,10°. Façade en pierres de Mortemer. Menuiseries en PVC de couleur blanche. Maison existant : - fenêtres de toit type Velux en PVC gris 1,00 x 1,30 m. Extension : Les deux velux de 1,00 x 1,30 m seront placés sur le pan de la toiture gauche, et les deux derniers de 0,78 x 0,98 m seront sur le pan de la toiture droite. <u>d- Les espaces libres :</u> L'accès à la propriété restent inchangée. Les aménagements aux abords de la parcelle ne seront pas modifiés par le projet. La végétation existante sera conservée autant que possible. Les aires de stationnement ne seront pas modifiées par le projet. La gestion des eaux de pluie et des eaux usées sera récupérée par une cuve <u>Récapitulatif des surfaces existantes</u> <u>Parcelle :</u> Surface d'emprise au sol de toutes les constructions intiale : 107,05 m² Surface de plancher de toutes les constructions intiale : 89,42 m² Surface de plancher de la construction principale intiale : 77,92 m² Surface pleine terre initiale : 1 323,34 m² Surface imperméable initiale : 54,61 m² Surface de stationnement intérieur intiale : 26 m² Nombre de place de stationnement extérieure initial : 3 <u>Récapitulatif des surfaces projetées</u> <u>Parcelle :</u> Surface d'emprise au sol de toutes les constructions projetée : 138,41 m² Surface de plancher de toutes les constructions projetée : 140,42 m² Surface de plancher de la construction principale projetée : 102,92 m² Surface de plancher créée par le changement d'affectation : 26 m² Surface pleine terre projetée : 1 291,98 m² Surface imperméable projetée : 54,61 m² Surface de stationnement intérieur projetée : 0,00 m² Nombre de place de stationnement extérieure projetée : 3 Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.			
<u>Demandeur</u> ZEN . architecture	<u>Terrain</u>	DP 11 - Notice descriptive	A 3

Nombre de place de stationnement extérieure projetée : 3

A 3